

# Nájemní smlouva č. /2016/

uzavřená v souladu s ust. § 663 a následujících občanského zákoníku mezi

**Půjčovna Netolice s.r.o., Na Horánku 668, 384 11 Netolice, IČ: 04724313**

**DIČ: CZ04724313, č.ú. 4044401349/0800 Česká spořitelna, a.s.**

jako pronajímatelem

a

jako nájemcem

## **Čl.1. Předmětem nájmu je:**

Poř.	Specifikace předmětu nájmu	Nájem v Kč/den	Kauce v Kč
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

**Čl.2. Předpokládaná doba nájmu:** se sjednává od.....do .....

**Čl.3. Předpokládaná cena nájmu činí:**.....Kč za kalendářní den bez DPH. Cena bude zaplacená v hotovosti při vrácení věci dle skutečného trvání doby nájmu. O zaplacení vydá prodávající na požádání daňový doklad.

**Čl.4. Kauce na předmět nájmu činí celkem:** .....Kč a byla složena v hotovosti při podpisu smlouvy. Tato kauce bude vrácena v plné výši nájemci při vrácení předmětu nájmu v dohodnuté době a bez závad v souladu s touto smlouvou.

**Čl.5. Při prodlení s vrácením věci** je nájemce povinen platit nájemné až do vrácení věci. Poplatek z prodlení stanovený zvláštním předpisem (§ 2 nař. Vlády č. 142/1994 Sb.) je povinen nájemce uhradit až do vrácení věci v případě, že nevrátí předmět nájmu do pěti kalendářních dnů ode dne předpokládaného skončení nájemního vztahu.

**Čl.6. V případě s prodlením s vrácením předmětu nájmu** delším než pět kalendářních dnů se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení s vrácením jednotlivého předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn započítat neuhrazené nájemné a vyúčtovat smluvní pokutu proti složené kauci na předmět nájmu nebo její části. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká povinnosti nájemce vrátit předmět nájmu ani povinnosti uhradit vzniklou škodu a poplatek z prodlení.

**Čl.7. Při ztrátě, odcizení nebo zničení věci** je nájemce povinen platit nájemné, poplatek z prodlení a sjednanou smluvní pokutu po dobu, dokud ztrátu nebo zničení pronajímateli neohlásil písemnou formou. Škodu způsobenou ztrátou nebo zničením předmětu nájmu, nájemné, poplatek z prodlení a sjednanou smluvní pokutu je pronajímatel rovněž oprávněn započítat proti složené kauci nebo její části. Nárok na náhradu škody převyšující složenou kauci tím není dotčen.

**Čl.8. Ztratné: Pro případ ztráty, odcizení nebo zničení věci** se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli ztratné ve výši pořizovací ceny ztraceného předmětu nájmu v době, kdy ke ztrátě dojde. Nárok na náhradu jiné škody (ušlý zisk) není zaplacením ztratného dotčen.

**Čl.9. Vyúčtování nároků pronajímatele:** Nepostačí-li složená kauce na úhradu veškerých nároků vzešlých z tohoto smluvního vztahu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli dlužnou částku do tří dnů ode dne, kdy bylo nájemci vyúčtování doručeno. V případě pochybností s doručením vyúčtováním se pro účely této smlouvy považuje za den doručení třetí den ode dne kdy bylo vyúčtování vystaveno.

**Čl.10. Převzetí věci a poučení o použití:** Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu po předchozím přezkoušení a provedené údržbě čistý, kompletní, provozuschopný a bez závad. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že byl o způsobu použití předmětu nájmu řádně poučen vč. předvedení funkcí jednotlivých dílů a správném postupu jejich užití. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro práce, ke kterým je určen.

**Čl.11. Bezpečnost práce:** Nájemce čestně prohlašuje, že je odborně a zdravotně způsobilý k užívání předmětu nájmu a že bude dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (BOZP) a používat při práci s předmětem nájmu osobní ochranné pracovní pomůcky. V případě, kdy bude z provozních důvodů s předmětem nájmu pracovat spolupracovník nebo zaměstnanec nájemce, je nájemce povinen zajistit proškolení a seznámení pracovníka se všemi povinnostmi vyplývajícími z této nájemní smlouvy, včetně zásad používání předmětu nájmu a dodržování zásad BOZP.

**Čl.12. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetím osobám (podnájem, výpůjčka atd.)**

**Čl.13. Ochrana předmětu nájmu:** Nájemce je povinen zabezpečit a chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou a případným zcizením. V případě, kdy dojde k poškození, zničení, ztrátě nebo zcizení předmětu nájmu, je nájemce povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli. V případě odcizení předmětu nájmu nebo jeho části je nájemce povinen tuto skutečnost současně ohlásit místně příslušnému oddělení Policie ČR.

**Čl.14. Vrácení předmětu nájmu:** Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu v den předpokládaného skončení dohodnuté doby trvání nájmu, nejpozději do konce provozní doby pronajímatele kompletní a vyčištěný. Nebude-li předmět nájmu řádně vyčištěn, uhradí při vrácení věci nájemce pronajímateli částku za vyčištění věci ve výši 200,- Kč. vč. DPH. V případě, že bude předmět nájmu vrácen poškozený nebo nekompletní, uhradí nájemce pronajímateli cenu opravy, případně pořízení ztracené části nebo příslušného dílu vč. DPH. Dohodou lze tuto úhradu upravit vzhledem k rozsahu poškození při vrácení věci a obvyklého opotřebení.

**Čl.15. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních** z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany připojují své podpisy na důkaz toho, že smlouvu přečetli, obsahu smlouvy porozuměly a jsou si plně vědomy právních následků vyplývajících z uzavření této smlouvy, včetně práv a povinností smluvních stran vyplývajících z nedodržení smluvních závazků z této smlouvy plynoucích.

**Čl.16. Platnost a účinnost smlouvy:** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem, kdy obě strany nebo jejich oprávnění zástupci tuto smlouvu podepíšu.

V Netolicích, dne .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce